

Herbeleef de thema-avond over Woongebouw Alexandrium

23 maart 2021 | 19:30 – 21:00 uur | Digitaal via Zoom

Op 23 maart 2021 organiseerden we in samenwerking met de gemeente Rotterdam een derde bijeenkomst over het plan voor een woongebouw aan de Hoofdweg 480-490. Per post waren weer ongeveer 2.000 huishoudens uitgenodigd en ook via de nieuwsbrief en de sites van Triple Living en de gemeente Rotterdam waren belangstellende op de hoogte gebracht.

Tijdens deze derde bijeenkomst gingen we met belangstellenden in gesprek over 3 verschillende thema's, namelijk:

- Inrichting van het openbare gebied, groen en de aansluiting op het park
- Functies in de plint
- Toelichting op het gebouw en de woningtypen

Deskundigen vanuit de gemeente en Triple Living waren aanwezig om mee in gesprek te gaan. Er had zich een enthousiaste groep belangstellenden aangemeld. Er was veel belangstelling voor de sessie over het woongebouw zelf.

De aanwezige deelnemers reageerden enthousiast over de plannen voor het gebouw: "Wij zien onszelf hier al helemaal wonen!". Vooral het feit dat er bij het ontwerp is nagedacht over de sociale cohesie binnen het gebouw en dat er aandacht is voor het sociaal maatschappelijke aspect van samenwonen in een dergelijk gebouw, spreekt aan. Er werden veel vragen beantwoord, bijvoorbeeld over de huurprijs van specifieke woningen (nog niet bekend, 50% van de woningen zal vallen in het middeldure-huursegment), de indeling van de woningen (zie de presentatie van KCAP van 23 maart), of de woningen een eigen balkon hebben (de meeste wel) en het proces van inschrijven (nog niet bekend). Ook werd gevraagd wanneer het gebouw eigenlijk klaar moet zijn, het liefst verhuisden de deelnemers nog dit jaar. Helaas gaat dat niet lukken, we hopen dat het gebouw over ongeveer 3 à 4 jaar klaar is voor de nieuwe bewoners.

Tijdens de avond consulteerden we de aanwezigen over de indeling van het gebouw en haar omgeving. Vragen die aan bod kwamen waren onder andere: waar zou u de gemeenschappelijke ruimtes voor gebruiken? Waar vindt u dat wij echt rekening mee moeten houden? Wat voor type voorzieningen wilt u terugzien in de plint? En hoe kijkt u naar de aansluiting op de Semiramistuin?

Dakterras en Semiramistuin

De aanwezigen gaven aan dat ze het dakterras ook graag zouden gebruiken om met iets grotere groepen te verblijven. Zo kregen we het advies ook na te denken over een grasveldje om bijvoorbeeld met een kleedje in de tuin te kunnen zitten. Een deelnemer waarschuwde voor geluidsoverlast van spelende kinderen als we een schommel zouden plaatsen.

Voor de Semiramistuin werd de suggestie meegegeven om een speelfontein te plaatsen, waar kinderen met de waterstralen kunnen spelen. En voor de volwassenen dan bankjes om naar het speelfestijn te kijken.

Het idee is dat het park wordt uitgebreid tot aan het gebouw (het water wordt dan

verplaatst) zodat hier een extra ruimte komt in het park waar mogelijk nieuwe activiteiten kunnen plaatsvinden. Hier zouden bijvoorbeeld een cultureel evenement of een jaarlijkse markt georganiseerd kunnen worden of met groepen worden gesport of bewogen. Er ontstaat ook de mogelijkheid om een buitenterras te maken voor de brasserie, in de middagzon, met uitzicht op het park. Ook ontstaat de mogelijkheid om het park aan deze zijde dan een betere en meer herkenbare entree te geven.

Parkeren en deelauto's

Deelnemers gaven aan het belangrijk te vinden dat de parkeergarage een prettige sfeer heeft. Daarbij kregen we de suggestie mee om al aan de buitenkant van het gebouw te laten zien als de parkeergarage vol is, zodat men niet onnodig rondjes hoeft te rijden op zoek naar een parkeerplek. Ook werd de suggestie gedaan om naast alleen deelauto's ook een deelbusje te plaatsen, zodat als men ooit een bank wil verhuizen daar gebruik van gemaakt kan worden. Er zal in de parkeergarage ook aandacht zijn voor parkeren voor (elektrische) fietsen, bakfietsen, scooters, motoren en andersoortige stallingen.

Gemeenschappelijke ruimten en functies in de plint

De gemeenschappelijke ruimten zouden vooral sociaal moeten worden ingericht, bijvoorbeeld een extra 'speelruimte' voor kinderen of een plek waar je spelletjes kan spelen. Ook een bibliotheek werd genoemd. Wel vroeg men aandacht voor onderhoud, er moet iemand verantwoordelijk zijn om de gemeenschappelijke ruimtes te netjes en leefbaar te houden. De deelnemers willen daar, mochten zij in het gebouw komen te wonen, eventueel ook zelf een actieve rol in spelen.

Als invulling voor de ruimtes in de plint werd gedacht aan een dans-, pilates- of yoga-studio, maar ook een fitnesscentrum en een schoonheidsspecialist werden genoemd. Daarnaast dachten de deelnemers aan een fijne koffie- of theebar, waar ook ruimte was om te studeren of werken. In ieder geval zouden er fijne zitplekken kunnen komen.

Bepaalde functies of activiteiten zouden ook gecombineerd kunnen worden met de mogelijke horecafunctie aan de parkzijde. Bijvoorbeeld een openbare boekenkast in de brasserie waar mensen uit de buurt met elkaar boeken kunnen ruilen.

Het gezondheidscentrum komt terug in het nieuwe plan, waarbij ruimte is om functies toe te voegen of uit te breiden. Momenteel wordt gesproken over de vestiging van een apotheek.

En nu?

Eind maart zijn de stukken ingediend voor de vergunningen. De vergunningen kunnen dan medio volgend jaar onherroepelijk zijn. Dat is uiteraard afhankelijk van het verloop van de procedures. We verwachten dat de sloop van de gebouwen en het bouwen van het nieuwe gebouw zo'n drie jaar tijd vergt. Het nieuwe gebouw kan dan medio 2025 klaar zijn.

Wat betreft de functies in de plint van het gebouw is in het ontwerp bestemmingsplan rekening gehouden met verschillende mogelijkheden. De exacte invulling blijft daardoor flexibel. Er blijft ruimte om hierover verder te praten met partijen of belangstellenden.

Voor de openbare ruimte en het groen worden met de gemeente nog afspraken gemaakt.

Omwonenden en belangstellenden zullen hierover op de hoogte worden gehouden.

Er was op de 3^e avond een brede belangstelling voor de nieuwe woningen. Er wordt een apart traject opgestart om belangstellenden hierover op de hoogte te houden. Met het uitzicht dat het gebouw pas medio 2025 gereed is, ligt dit informatietraject wat verder in de tijd.

Wilt u op de hoogte blijven van het proces? Schrijf u dan in voor de nieuwsbrief op www.alexandrium-rotterdam.nl. Zodra er nieuws is, ontvangt u deze in uw mailbox.